

Centre commercial Comedis: flexibilité, modularité et coûts maîtrisés



Le projet:

Centre commercial Comedis

- **Notre partenaire :** René Pirlot & fils
- **Type:** Retail
- **Maître d' oeuvre:** Comedis
- **Période:** 2015 - 2016
- **Matériaux Wavin:**
Unités inspectables Q-Bic
Unités non inspectables Q-BB
Evacuation dépressionnaire QuickStream

C'est à Mettet que Comedis a lancé en février 2015 la construction d'un tout nouveau centre commercial qui doit accueillir un magasin Brico et un Delhaize, et ce sur une surface de 5.000 m2. En charge de la construction des abords, et donc aussi de celle de l'égouttage, l'entreprise René Pirlot & Fils a confié à Wavin la problématique des bassins d'orage.

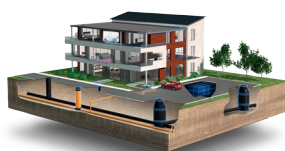
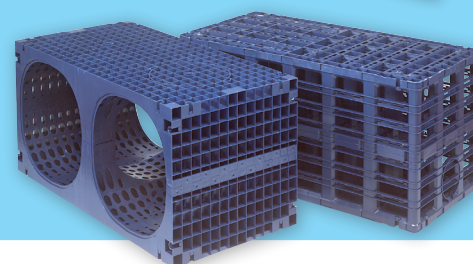
Jullien Wallerand de Wavin: "Les bassins d'orage forment un dispositif de tampon, notamment en cas de fortes pluies. Ici, le projet initial prévoyait la pose de deux bassins en béton. Mais le fort dénivelé entre les deux bâtiments aurait imposé de creuser profondément pour poser ces deux bassins, ce qui aurait engendré des coûts importants. Notre service d'études a donc proposé une autre alternative. Notre bureau d'étude a par ailleurs redimensionné le système dépressionnaire d'évacuation des eaux de toiture QuickStream suivant les nouvelles caractéristiques des bassins..."

"Nous avons fait appel à Wavin sur la base d'une précédente collaboration fort fructueuse" précise Benoît Perrot, Conducteur de chantier pour René Pirlot & fils. "Leur service d'études nous a tout d'abord suggéré de remplacer deux bassins en béton par trois bassins Q-BIC et Q-BB, mais disposés différemment pour réduire les coûts liés au terrassement. Autre avantage important pour nous : nos 3 bassins de 255 m3 ont été installés et remblayés en à peine deux jours, ce qui n'aurait pas été le cas avec des bassins en béton qui doivent sécher longtemps. Nous avons donc gagné un temps précieux."

TROIS BASSINS D'ORAGE, DE L'ÉTUDE JUSQU'À LA POSE

Benoît Perrot de René Pirlot & Fils:

"La même qualité,
plus rapide, plus
flexible et en moins
cher."



Wavin Belgium SA

Gentse Baan 62 | 9100 Sint Niklaas | T. +32 (0)3 760 36 10 | F. +32 (0)3 760 36 69 | info@wavin.be
Connect to better at www.wavin.be

Water Management | Heating & Cooling | Water distribution | Waste water drainage | Cable ducting



CONNECT TO BETTER